	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 1 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

## **ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD**

**Ciudad, Sede y fecha:** Bogotá D.C, Sede Andes, treinta (30) de octubre de 2025

### **1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:**


**Descripción de la necesidad que la Entidad pretende satisfacer con el proceso de contratación:**

El Casino Central de Suboficiales FAC requiere contratar el servicio de vigilancia y seguridad privada para la sede vacacional las Delicias ubicada en Tocaima Cundinamarca, esta contratación se hace necesaria con el fin de garantizar la protección integral de las instalaciones, bienes muebles e inmuebles, así como la seguridad de los funcionarios, los afiliados y sus familias y demás personas que hagan uso de las instalaciones.

La sede vacacional cuenta con áreas amplias, zonas recreativas, alojamientos y espacios de uso común que requieren control permanente para prevenir situaciones de hurto, daño, invasión o alteración del orden. La presencia de personal de seguridad capacitado contribuye al mantenimiento del orden, la prevención de incidentes y la atención oportuna ante cualquier eventualidad.

De igual forma, la vigilancia privada es indispensable para asegurar el cumplimiento de las políticas institucionales de seguridad, control de accesos, registro de visitantes y custodia de los bienes patrimoniales. Dicho servicio debe ser prestado por una empresa legalmente constituida, autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, que garantice personal idóneo, entrenado y con los elementos necesarios para el desarrollo de las labores de seguridad.

En este sentido, la contratación del servicio de vigilancia y seguridad privada se justifica como una medida preventiva y de protección que permite mantener la integridad física de las personas y los bienes de la entidad, asegurando el adecuado funcionamiento y disfrute seguro de la sede vacacional las Delicias.

	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 2 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

## 2. OBJETO A CONTRATAR

PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA 24/7, MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE PERSONAL CAPACITADO CON ARMAS Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN, PARA LA ADECUADA PROTECCIÓN, CUSTODIA, AMPARO DE PERSONAL, MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL CASINO CENTRAL DE SUBOFICIALES FAC EN LA SEDE VACACIONAL LAS DELICIAS EN TOCAIMA CUNDINAMARCA.

## 3. CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO A CELEBRAR

<b>Plazo de ejecución</b>	El plazo de ejecución del contrato será de un (01) año contado a partir del 01 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026 y/o hasta agotar recursos.
<b>Lugar de ejecución</b>	El lugar de Ejecución será en el Casino Central de Suboficiales FAC en la sede vacacional las Delicias ubicada en Kilometro 1 vía Jerusalén - Tocaima Cundinamarca
<b>Forma de pago</b>	El pago se realizará mensualmente de manera parcial, de acuerdo a los precios mensuales ofertados y aprobados, hasta cubrir el valor total del contrato y se hará efectivo dentro de los diez (10) primeros días del mes vencido a la fecha de presentación de la Oficio de cobro y/o factura electrónica y previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar.


## 4. TIPO DE CONTRATO

La cuantía del presente contrato se encuentra determinada por un valor mayor los 300 SMLMV, por tal motivo y según lo dispuesto en el Capítulo III título IV del Manual de Contratación CCSFA la modalidad contractual corresponde a un PROCESO COMPETITIVO ABIERTO.


## 5. ESTUDIO TÉCNICO:

### 5.1 Ficha Técnica:

ESPECIFICACION TECNICA Y DE CALIDAD	CANTIDAD
<b>Servicio de vigilancia las 24 horas permanentes con arma corta y medio de comunicación.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Medios de comunicación directa a la central.</li> <li>✓ Dos (02) Radios de comunicación punto a punto para uso interno.</li> <li>✓ Supervisión física (rondas) a las instalaciones internas (predio "Delicias piscina")</li> <li>✓ Revista física mínimo una (01) diario predio "Delicias" con marcación a través de gestor de actividades georreferenciado o QR.</li> <li>✓ Dos (02) armas cortas de dotación al personal de vigilantes.</li> </ul>	2

	<b>SECCION COMPRAS-CONTRATOS</b>		
	<b>FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 3 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

<b>Servicio de vigilancia las 12 horas nocturnas permanentes con arma corta y medio de comunicación.</b> ✓ Medios de comunicación directa a la central. ✓ Un (01) Radio de comunicación punto a punto para uso interno. ✓ Un (01) arma corta de dotación al personal. ✓ Supervisión física (rondas) a las instalaciones internas (predio "Delicias piscina")	1
<b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</b>  Para efectos del cumplimiento del contrato, el CONTRATISTA se comprometerá a cumplir, además de las obligaciones inherentes a la naturaleza del mismo y las derivadas de las disposiciones legales vigentes que regulan su actividad, con las siguientes:  <b>A.</b> A prestar en forma ininterrumpida y de manera efectiva el servicio de vigilancia y seguridad. <b>B.</b> El contratista deberá garantizar que los horarios establecidos para la prestación del servicio de vigilancia cumplan conforme lo establece el artículo 3 de la Ley 2101 de 2021, por lo cual, deberá contar con el personal necesario para la cobertura total de servicios requeridos en la presente ficha técnica.  <b>C.</b> Ejercer un control estricto, riguroso y permanente del ingreso de los vehículos automotores y de personas, revisando portamaletas, bolsos, maletines. Etc.  <b>D.</b> Llevar a cabo en el libro de minutas el registro y control de los vehículos de la entidad, registrando su hora de entrada y salida y su conductor.  <b>E.</b> Ejercer un control del ingreso y salida de equipos como: computadores, maquinas, video beam y demás equipos de oficina y audiovisuales etc., registrando su marca, referencia, serie y destino, teniendo en cuenta que siempre debe mediar autorización por escrito para su retiro.  <b>F.</b> A designar personal idóneo y debidamente capacitado para el manejo de armas de fuego.  <b>G.</b> Adoptar medidas de prevención y control apropiadas y suficientes orientadas a evitar que sus servicios puedan ser utilizados como instrumento para la realización de actos ilegales, en cualquier forma o para dar apariencia de legalidad a actividades delictivas o a prestar servicios a delincuentes o a personas directas e indirectamente vinculadas con el tráfico de estupefacientes, actividades terroristas y cualquier conducta que viole la ley penal colombiana.  <b>H.</b> Dotar y mantener al personal en forma permanente altos niveles de eficiencia técnica y profesional para atender sus obligaciones como son los uniformes necesarios, identificados con insignias y escudos de la firma, así como el personal de vigilancia debe contar con armamento moderno y en perfecto estado de funcionamiento.  <b>I.</b> Suministrar al personal bajo su cargo y que desempeñe actividades con ocasión de la ejecución del presente contrato, los elementos de protección y de seguridad industrial que sean necesarios y conforme a las exigencias del supervisor y/o interventor cuando éste lo requiera; así mismo cumplir con las disposiciones sobre salud ocupacional.	

	<b>SECCION COMPRAS-CONTRATOS</b>		
	<b>FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 4 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

**J.** A reportar en caso de cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata la situación a la Administración de la Sede Social.

**K.** Acatar las órdenes que, durante el desarrollo del contrato y acorde con su naturaleza, le imparta la Dirección Administrativa y/o la Subdirección Administrativa del CCSFA.

**L.** Observar durante el término de duración del contrato el cumplimiento de las normas legales y las órdenes e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

**M.** Emplear las armas de acuerdo con el uso autorizado en el respectivo permiso y abstenerse de emplear armamento ilegítimo o no autorizado de acuerdo con la ley.

**N.** Emplear los equipos y elementos autorizados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada únicamente para los fines previstos en la Licencia de Funcionamiento, así como todos los equipos de vigilancia requeridos para el normal funcionamiento del servicio tales como en puestos fijos, radio comunicación y todos los medios necesarios para tal fin, los cuales deben ser requeridos en cualquier momento por parte del CCSFA para su correspondiente control.

**Ñ.** Mantener permanentemente actualizados los permisos, patentes, licencias, libros y registros, seguros y demás requisitos que exigen en el Decreto No. 356 del 11 de febrero de 1994.

**O.** A que el personal que presta el servicio objeto de este contrato, porte la credencial de identificación expedida por el titular de la licencia de funcionamiento.

**P.** A salvaguardar la información confidencial que obtenga en desarrollo de sus actividades profesionales, salvo requerimiento válido de autoridad competente.

**Q.** A dar estricto cumplimiento a los términos pactados en este contrato y por ningún motivo abandonar el servicio a contratar, sin previo y oportuno aviso y autorización del CCSFA.


**R.** A implementar al interior de su empresa mecanismos de control interno, para prevenir que el personal de servicio de vigilancia y seguridad privada, se involucre directa o indirectamente en actividades delictivas.

**S.** A no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho.

**T.** A informar inmediatamente al CCSFA a través de la Administración de la Sede las amenazas y a las demás autoridades competentes para que adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.

**U.** Responder por las pérdidas o sustracciones que se puedan presentar por negligencia, imprudencia, impericia o dolo de su personal y por los daños o destrucciones de muebles e inmuebles ocurridos dentro de las áreas de vigilancia por las mismas causas, previo proceso de investigación.


**V.** Presentar junto con la factura de cobro fotocopia del pago a la Seguridad Social Integral, con los nombres de los vigilantes que desarrollan el objeto del contrato y el certificado que acredite el último pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiana de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje –

	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 5 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

SENA, cuando a ello haya lugar, expedido por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal.

**W.** Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato y las que por su naturaleza le sean atribuibles conforme al objeto y alcance del mismo.

<b>Licencias y/o manuales correspondientes</b>	<p>Resolución Vigente expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada para prestación del servicio.</p> <p>Sede o sucursal autorizada por la Superintendencia de vigilancia y seguridad privada en el municipio de Tocaima Cundinamarca o en cualquier otra ciudad ubicada en un radio de hasta 30 km de distancia de la sede vacacional “Las Delicias”, que garantice el debido soporte de la operación y reacción en tiempo real, ante alguna novedad o situación crítica de emergencia; se deberá soportar mediante resolución de la supervigilancia y su constitución no podrá ser menor a tres (03) años anteriores a la fecha de cierre de la presente invitación a cotizar.</p>
<b>Coordinador del contrato</b>	<p>El oferente debe ofrecer un coordinador para el contrato con el siguiente perfil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oficial o Suboficial en uso de buen retiro de las fuerzas militares y/o policía nacional.</li> <li>✓ Título profesional en áreas administrativas con especialización en seguridad integral, administración de la seguridad y/o afines, mediante título otorgado por institución educativa debidamente reconocida por el Ministerio de Educación Nacional (MEN)</li> <li>✓ Certificado de Auditor Interno en Sistema de Gestión para las Operaciones de Seguridad Privada – NTC 18788.</li> <li>✓ Resolución de consultor en Seguridad Privada expedida por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada</li> <li>✓ Experiencia mínima de cinco (05) años en cargos de dirección o coordinación de operaciones en empresas de seguridad.</li> <li>✓ Para la acreditación de este perfil, deberá allegarse hoja de vida junto con los correspondientes soportes documentales que certifiquen las calidades de formación del cargo requerido.</li> <li>✓ El profesional del perfil señalado, deberá tener vinculación laboral con la empresa oferente, mínima de cinco (05) años anteriores al cierre de la presente invitación a cotizar, soportada mediante planillas de pago de seguridad social.</li> </ul>
<b>COORDINADOR DE MEDIOS TECNOLOGICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título profesional en Sistemas, Telemática, Telecomunicaciones y/o Electrónica, con tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios profesionales (si aplica), lo cual se demostrará con la certificación expedida por la autoridad competente según la profesión.</li> <li>- Experiencia mínima de 5 años como Coordinador de medios tecnológicos de contratos en Empresas de Vigilancia y Seguridad Privada, para lo cual deberá aportar las respectivas certificaciones.</li> <li>- Acreditar licencia vigente como CONSULTOR expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.</li> <li>- Especialización en Administración de la seguridad y/o seguridad integral y/o defensa nacional y/o defensa y estado mayor y/o inteligencia militar, con título otorgado por institución académica reconocida por el Ministerio de Educación acreditando diploma y/o acta de grado.</li> </ul>

	<b>SECCION COMPRAS-CONTRATOS</b>		
	<b>FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 6 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contar con seminario en ciberseguridad con una intensidad horaria de 40 horas mínimo.</li> <li>- Contar con una vinculación mínima de seis meses con el oferente, la cual deberá ser demostrada mediante las planillas de pago al Sistema de Seguridad Social.</li> </ul>
<b>COORDINADOR SST</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Profesional en seguridad y salud en el trabajo (Administrador en salud ocupacional) o profesional en cualquier área con postgrado en seguridad y salud en el trabajo</li> <li>- Licencia vigente en salud ocupacional</li> <li>- Curso de capacitación en SG-SST virtual de cincuenta (50) horas y su actualización de (20) horas en caso de que aplique</li> <li>- Experiencia profesional mínima de 4 años como Coordinador de SST en Empresas de Vigilancia y Seguridad Privada, para lo cual deberá aportar las respectivas certificaciones</li> </ul>
<b>Otras especificaciones</b>	<p>El contratista deberá proporcionar al personal de vigilancia los equipos de comunicación de conformidad con lo establecido en el Decreto 1979 de 2001 “por el cual se expide el Manual de Uniformes y Equipos para el personal de Vigilancia y seguridad”, Decreto 356 de 1994, reglamentado parcialmente por el Decreto 3222 de 2002 (Redes de apoyo y solidaridad ciudadana), la Resoluciones Nos. 3856 de 2007 y 1234 de 2008, Resolución 5351 de 2007 referente a los uniformes, así como las demás disposiciones de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada. Además, deberá dotar a los vigilantes de elementos indispensables para la prestación del servicio, como bastones, linternas, impermeables y demás elementos que se requieran para la correcta prestación del servicio.</p> <p>En cumplimiento de la Ley 1539 del 26 de junio del 2012 “por medio de la cual se implementa el certificado de aptitud Psicofísica para el porte y tenencia de Armas de Fuego. El certificado de aptitud psicofísica para el porte y tenencia de armas de fuego, del personal de Vigilantes debe estar vigente para la prestación del Servicio, en caso de expiración deberá ser renovado de inmediato y mientras se surte dicho trámite deberá remplazarse dicha persona por una de iguales condiciones con su licencia al día.</p>


## 6. VISITA AL LUGAR DE EJECUCIÓN:

Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
No	<input type="checkbox"/>
N/A	<input type="checkbox"/>

## 7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El Casino Central de Suboficiales FAC, de acuerdo al estudio del mercado estima que el valor del contrato a celebrar por un periodo de doce (12) meses, vigencia 2026, ascenderá aproximadamente a la suma de **QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE. (\$515.255.615) APLICANDO** los incrementos legales que para la fecha de la firma del contrato se hayan declarado. Incluido IVA, AIU y demás impuestos.



	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 7 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	


## 8. REGULATORIO:

- **Código Civil:** regula los contratos en general (naturaleza, obligaciones, cumplimiento, incumplimiento).
- **Código de Comercio:** aplica porque las empresas de vigilancia son sociedades comerciales.
- **Código Sustantivo del Trabajo y Ley 50 de 1990, art. 75:** aplican a la relación laboral entre la empresa y sus vigilantes.
- **Decreto Ley 356 de 1994 (Estatuto de Vigilancia y Seguridad Privada):** Norma marco del sector; regula licencias, funcionamiento, control y supervisión de empresas de vigilancia.
- **Decreto 2187 de 2001:** Regula las responsabilidades de las empresas de seguridad frente a terceros y autoridades.
- **Decreto 3222 de 2002:** Reglamenta parcialmente el Estatuto de Vigilancia (356/94).
- **Decreto 1070 de 2015:** Compila la normativa del Sector Defensa, donde se incluye la vigilancia y seguridad privada.
- **Resolución 2852 de 2013:** Define las modalidades de servicio (fijo, móvil, escolta, canino, transporte de valores, etc.).
- **Resolución 029 de 2022:** Regula el uso de medios tecnológicos en los servicios de vigilancia (cámaras, drones, alarmas, etc.).
- **Resoluciones 3856 de 2007 y 1234 de 2008:** Reglamentan aspectos operativos y administrativos de las empresas del sector.
- **Resolución 5351 de 2007:** Fija disposiciones de la Superintendencia de Vigilancia sobre supervisión, armamento, uniformes y demás controles.
- **Circular Externa 202321300001105 de 2024:** Determina las **tarifas mínimas oficiales** para servicios de vigilancia privada (de aplicación obligatoria).
- **Decreto 2535 de 1993** (“Armas, municiones y explosivos”)
- **Normas sobre seguridad y salud en el trabajo (SG-SST):** Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019.

## 9. REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS:

Documentos solicitados para evaluación técnica

- Carta de presentación de la oferta
- Cumplimiento de la evaluación de proveedores (cuando el proponente haya tenido contratos con el Casino Central de Suboficiales FAC desde el año 2023 a la fecha de publicación de la presente invitación a cotizar, deberá solicitar la respectiva EVALUACION A PROVEEDORES vía correo electrónico [analista.ccsfa@fac.mil.co](mailto:analista.ccsfa@fac.mil.co)
- Certificación de la implementación del Sistema de Prevención del Riesgo de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.
- Copia de certificación de visita técnica a la sede “Las Delicias”.
- Experiencia específica: el contratista deberá certificar su experiencia, mediante el aporte de:

	<b>SECCION COMPRAS-CONTRATOS</b>		
	<b>FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 8 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

- Máximo dos (02) certificaciones comerciales con **copia del contrato y acta de liquidación respectiva.** El objeto de los contratos deberá ser igual y/o similar al objeto de la presente invitación a cotizar.
- Dichas certificaciones podrán ser con entidades públicas y/o privadas.
- La experiencia relacionada deberá ser de mínimo dos (02) años.
- Que sumen igual o superior valor de la presente oferta.
- Las certificaciones deben especificar razón social, objeto, dirección, teléfono y firma del representante legal o delegado de la firma que expide la certificación, fecha de inicio y terminación del mismo, así mismo especificar la calidad del servicio (excelente, bueno o satisfactorio)

**Estas certificaciones serán verificadas por el Comité Evaluador encargado y de encontrarse anomalías en dicha información será factor excluyente.**

- Cumplimiento implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo (SG-SST).

El proponente deberá suministrar:

- Certificado de la A.R.L. no mayor a un (1) año, donde conste que el CONTRATISTA tiene documentada la autoevaluación del SG-SST, incluidos los estándares mínimos que se reglamenten, de acuerdo al número de trabajadores y el nivel de riesgo o Registro de Autoevaluación no mayor a un (1) año.
- El profesional que realice la autoevaluación del SG-SST, deberá estar acorde al perfil establecido en la resolución No. 0312 de 2019. Para lo cual, se deberá allegar copia del curso de 50 horas en SG-SST (o de 20 horas en caso de ser renovado) vigente.
- En caso que el proponente sea persona natural y/o independiente y quien es la única persona responsable del desarrollo del objeto contractual, no está obligado a la implementación de los estándares mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), pero si debe garantizar la cobertura al Sistema General de Riesgos Laborales, de acuerdo al Decreto No. 1563 de 2016, por lo anterior; deberá presentar el formulario de afiliación con sello de la entidad y/o certificado de afiliación.


## 10. REQUISITOS HABILITANTES ECONÓMICOS

Se requiere que el oferente cumpla con tres (03) indicadores económicos solicitados (capital de trabajo; endeudamiento; indicador de liquidez), referente al Valor de la Propuesta del objeto a contratar, teniendo en cuenta los siguientes porcentajes:

- Capital de trabajo que sea Mayor o igual al 50%
- Endeudamiento que sea Menor o igual al 70%
- Indicador de Liquidez mayor o igual 1.5%

**NOTA 1: En caso que el proponente sea plural, para la presente invitación a cotizar, la evaluación económica se realizará sumando el resultado de la ponderación de cada uno de los indicadores de acuerdo a su participación.**



	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	<b>FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 9 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	


Documentos solicitados para evaluación económica

- Estados financieros comparativos de los años 2023 y 2024 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Para personas jurídicas, (Estado de Situación financiera, Estados de Resultados, estado de flujos de efectivo, estados de cambio de patrimonio y Revelación de los Estados Financieros) y estados financieros básicos comparativos de los años 2023 y 2024 para personas naturales no obligados a llevar contabilidad.
- Resolución Facturación Electrónica - si es responsable de IVA
- RUT-actualizado con las últimas normas de la DIAN. - Personas Jurídica.
- RIT-Registro de Información Tributaria - Personas Jurídica.
- Declaración renta año 2024.
- Oferta económica de acuerdo a las especificaciones exigidas en la ficha técnica, discriminado de la siguiente manera:
  - ✓ Valor mensual del servicio desde el (01) de enero de 2026 hasta el (15) de julio de 2026
  - ✓ Valor mensual del servicio desde el (16) de julio de 2026 hasta el (31) de diciembre de 2026
  - ✓ **Esta proyección se debe hacer con un incremento al SMLMV del 10% para el año 2026 no puede ser superior ni inferior a este porcentaje. (se debe estipular en la oferta económica el porcentaje de incremento para mayor claridad en la evaluación)**

**NOTA 2: El evaluador Económico será el responsable de realizar el cuadro comparativo y valoración de la oferta más favorable en precio.**

## 11. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS

- La empresa deberá certificar estar legalmente constituida en Colombia, bajo cámara de comercio donde se establezca que el objeto social y la actividad económica este directamente relacionados con el objeto. así como las demás normas que la complementen, la certificación de Cámara de comercio deberá tener una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días y debidamente actualizada.
- Fotocopia de la Cédula del Representante Legal.
- Antecedentes disciplinarios, (Procuraduría, Contraloría y Policía Nacional) del Representante Legal y/o contador/revisor fiscal (en caso de aplicar)
- Definición de la situación militar del Representante Legal (cuando aplique).
- Certificación expedida por la entidad bancaria en la cual se especifique el tipo de cuenta, nombre de la entidad y nombre del titular de la cuenta incluido NIT., y deberá tener una vigencia no mayor a 30 días.
- Constancia de pago de la seguridad social y constancia de cumplimiento de aportes parafiscales firmados por el revisor fiscal y/o contador (Persona jurídicas y naturales), con soporte del último mes de pago.
- Certificación de ARL de la empresa.
- Licencia de funcionamiento expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada para prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada, acreditando el domicilio principal

	<b>SECCION COMPRAS-CONTRATOS</b>		
	<b>FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS</b>	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 10 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

o sucursal en el municipio de Tocaima Cundinamarca o sus alrededores, con un término no inferior a tres (03) años. (Art 05 Decreto 2187 de 2001)


- Licencia de Comunicaciones, copia legible del acto administrativo expedida por el Ministerio de Comunicaciones.
- En caso de ser consorcio o unión temporal, deberá estar constituida o presentar intención de constitución para el momento de la visita técnica establecida en el cronograma de la presente invitación a cotizar, además, cada participante deberá cumplir cada uno, con todos los requisitos habilitantes técnicos y jurídicos aquí solicitados.
- Licencia de funcionamiento vigente expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, que cubra la totalidad de los servicios que se van a contratar.
- Licencia Porte de Armas *(El proponente deberá allegar con su propuesta fotocopia clara y legible del listado de armas, expedido por la autoridad competente del Departamento de registro y control de armas del Ministerio de Defensa, vigente a la fecha de cierre del presente proceso, así mismo el oferente deberá aportar copia de los permisos de tenencia o porte de armas debidamente autorizados para el Departamento de Cundinamarca y vigentes al momento de cierre de la Oferta).*
- Resolución de Uniformes.
- Certificado de no sanciones del Ministerio de Trabajo.
- Certificado de No Multas ni Sanciones Expedido por la Supe vigilancia.
- póliza vigente de responsabilidad civil extracontractual que cubra los errores por la utilización de armas de fuego por un valor no inferior a 400 SMMLV.
- Licencia de comunicaciones vigente, expedida por el Ministerio de las Tecnologías, Información y Comunicaciones con cobertura en el sitio en donde se van a prestar los servicios.
- Certificaciones vigentes de calidad, como mínimo bajo las normas ISO 9001 e ISO 45001.
- Póliza de seriedad en la oferta.

## 12. CONCEPTO SECCIÓN FINANCIERA:

PRODUCTO	SI	NO
inclusión del producto en el plan de compras	x	
certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la contratación	x	
¿existe disponibilidad de los recursos?	x	

## 13. CRITERIOS DE EVALUACIÓN:

Factor Económico	Cumple/No cumple
Factor Técnico	Cumple/No cumple
Factor Jurídico	Cumple/No cumple

	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 11 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

#### 14. FACTORES DE SELECCIÓN

1	Oferta más económica
---	----------------------

#### 15. FACTORES DE DESEMPATE


Mayor experiencia relacionada, para lo cual el proponente deberá adjuntar copia de contratos **ejecutados** dentro de los últimos dos (02) años, antes de la fecha de publicación de la presente invitación a cotizar (06 de noviembre de 2023 – 06 de noviembre de 2025). La sumatoria de los tiempos de ejecución será el factor de desempate. (mayor cantidad de tiempo)

La experiencia presentada como factor de desempate no podrá ser la misma presenta en los requisitos habilitante técnicos.

**NOTA: Solo se tendrán en cuenta los contratos ejecutados, ya finalizados**

#### 16. GARANTÍAS

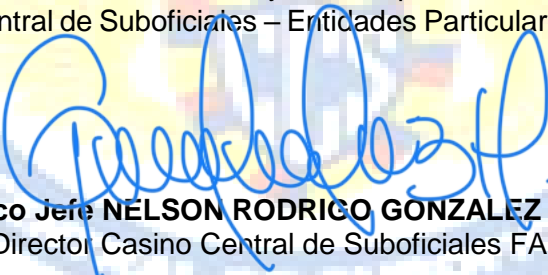
AMPARO	%	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	40%	A través de esta garantía, el Casino Central de Suboficiales FAC, amparará el cumplimiento del contrato y los perjuicios directos imputables al contratista, derivados del incumplimiento de las obligaciones adquiridas con la suscripción del contrato, contemplando también el cumplimiento tardío, defectuoso o imperfecto de las mismas, así como la cláusula penal pactada en el contrato. Su vigencia será hasta la liquidación del contrato.
Calidad del servicio	30%	Este amparo cubrirá los perjuicios imputables al contratista, causados por la mala calidad, la calidad deficiente o desempeño defectuoso de los elementos, bienes y equipos suministrados por el contratista, frente a las especificaciones contenidas en la Ley 1480 de 2011 y las normas que lo modifiquen y aquellas adicionales propias del bien, equipo y elemento, así como aquellas que se pacten en el contrato, su vigencia será hasta la liquidación del contrato.
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y aportes parafiscales.	10%	Este amparo debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más.
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV	Esta póliza debe cubrir los riesgos que se deriven de eventuales reclamaciones de terceros, derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista. Tales amparos serán a) predios, labores y operaciones b) contratistas y subcontratistas c) patronales d)



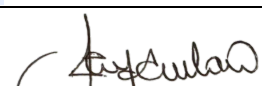
	SECCION COMPRAS-CONTRATOS		
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA SERVICIOS Y SUMINISTROS	FECHA 25/01/2021	VERSIÓN 3
		Página 12 de 12 CCSFA-SUCOM-FR-04	

		vehículos propios y no propios. Sus Vigencia igual a la duración del Contrato y un (01) año más.
Seriedad en la oferta	<b>10%</b>	Este amparo deberá estar vigente desde la presentación de la oferta y hasta la aprobación de la garantía del cumplimiento del contrato. Los riesgos que se deben cubrir son: 1) la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario 2) el retiro de la oferta después de vencido el plazo para la presentación de la misma.

## 17. CONDICIONES DEL CONTRATO A CELEBRAR:

- Para celebración del contrato se debe adjuntar las pólizas debidamente autorizadas y emitidas a favor del casino central de Suboficiales – Entidades Particulares, firmadas para su aprobación.

  
**Técnico Jefe NELSON RODRIGO GONZALEZ HINCAPIÉ**  
 Director Casino Central de Suboficiales FAC (E)

		
Vo. Bo. Comité jurídico	Vo. Bo. Comité Económico	Vo. Bo. Comité Técnico
CO. Andrea Villamil García.	AS14. Horfinely Duarte Bernal	TS. Ávila Clarte Jenny Catherine
Analista Jurídico Contratos	Oficina Financiera	Administrador "Las Delicias"